

नौएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र प्राधिकरण
(अधीनस्थ भारत सरकार)
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, वाणिज्य विभाग
नौएडा दादरी रोड, फेस-2, नौएडा
जिला - गौतम बुद्ध नगर (उ०प्र०) - 201305
टेलीफोन: 0120-2567268/69/70

फाइल सं. 04/06/2003-EM/3965
ईमेल: dc@nsez.gov.in, वेबसाइट: www.nsez.gov.in
दिनांक:04.2026
29/4/2026

सेवा में,

मैसर्स ट्रॉय एक्सिम प्राइवेट लिमिटेड
प्लॉट सं. 21, प्रथम तल,
विलेज-भरथल, सेक्टर -25
नई दिल्ली -110077.

M/s. Troy Exim Pvt. Ltd.,
Plot No. 21, First Floor,
Vill- Bharthal, Sector 25
New Delhi -110077.

विषय: प्लॉट संख्या 93 (1000.00 वर्ग मीटर), एन०एस०ई०जेड०पर निर्मित इमारत की ई-नीलामी के सम्बन्ध में |

संदर्भ: (एलओए संख्या 10/02/2025-Proj/3891 दिनांक 24.04.2026)

Sub: e-Auction of Building & Structure constructed at Plot No.93(measuring 1000.00 sq. mtr), NSEZ, Noida-reg.

Ref. (LOA No. 10/02/2025-Proj/3891 dated 24.04.2026)

महोदय,

उपरोक्त विषय में आपके पत्र दिनांक 06.04.2026 & ईमेल दिनांक 24.04.2026 के संदर्भ में मुझे आपको यह सूचित करने का निर्देश प्राप्त हुए है कि बकाया बिड राशि रु1,75,13,288/- एवं ब्याज रु14,50,964 (TDS के साथ) एनएसईजेड प्राधिकरण के खाते में प्राप्त हो चुकी है। आपसे अनुरोध है कि प्लॉट का कब्जा लेने हेतु पत्र जारी होने के 15 दिनों के अन्दर निम्नलिखित शर्तों के अनुपालन के उपरान्त सम्पदा अधिकारी से संपर्क करें:-

I am directed to refer to your letter dated 06.04.2026 & Email dated 24.04.2026 on the subject cited above and to inform you that balance bid amounting to Rs. 1,75,13,288/- & interest of Rs.14,50,964/-(along with TDS) has been received in NSEZ Authority account. You are requested to contact to the Estate Officer within 15 days from the date of issue of this letter for taking possession of the said Plot on the fulfillment of following conditions:-

1. शेष ब्याज राशि 20,153/- रुपये (बकाया बोली राशि जमा करने की तिथि यानी 06.04.2026 तक) "NSEZ प्राधिकरण" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट बनवाकर चालान के माध्यम से भारतीय स्टेट बैंक/कैनरा बैंक की NSEZ शाखा में या हमारी वेबसाइट <http://nsez.gov.in/RegistrationPage.aspx> पर उपलब्ध पमेंट पोर्टल का उपयोग कर जमा कर सकते हैं। Balance interest amount of Rs.20,153/- (upto date of deposition of balance bid amount i.e. 06.04.2026) to be

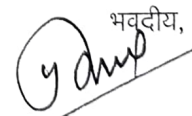
Y. Choudhary
could

- deposited in SBI/Canara Bank, NSEZ Branch through Challan by way of Demand Draft in favour of "NSEZ Authority" or online using payment portal available on <http://nsez.gov.in/RegistrationPage.aspx>
2. ब्याज मुक्त सुरक्षा राशि रुपये **1,86,000/-** (वापसी योग्य), रुपये 186/- प्रति वर्ग मीटर की दर से "NSEZ प्राधिकरण" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट बनवाकर चालान के माध्यम से भारतीय स्टेट बैंक/कैनरा बैंक की NSEZ शाखा में या हमारी वेबसाइट <http://nsez.gov.in/RegistrationPage.aspx> पर उपलब्ध परमिट पोर्टल का उपयोग कर जमा कर सकते हैं। सुरक्षा राशि प्लॉट खाली करने के उपरांत वापस की जाएगी। An interest free amount of **Rs. 1,86,000/-** (Refundable) @ 186/- per sq. mtrs. to be deposited in SBI/Canara Bank, NSEZ Branch through Challan by way of Demand Draft in favour of "NSEZ Authority" or online using payment portal available on <http://nsez.gov.in/RegistrationPage.aspx>
 3. प्रथम तिमाही की अग्रिम पट्टा किराया रु. **56,750/-** "NSEZ प्राधिकरण" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट बनवाकर चालान के माध्यम से भारतीय स्टेट बैंक/कैनरा बैंक की NSEZ शाखा में या हमारी वेबसाइट <http://nsez.gov.in/RegistrationPage.aspx> पर उपलब्ध परमिट पोर्टल का उपयोग कर जमा कर सकते हैं। An amount of **Rs. 56,750/-** to be deposited in SBI/Canara Bank, NSEZ Branch through Challan by way of Demand Draft in favour of "NSEZ Authority" or online using payment portal available on <http://nsez.gov.in/RegistrationPage.aspx>
 4. प्रथम तिमाही के अग्रिम जल प्रभार रु. **1603/-** की राशि "NSEZ प्राधिकरण" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से चालान के माध्यम से भारतीय स्टेट बैंक/कैनरा बैंक, NSEZ शाखा में या हमारी वेबसाइट <http://nsez.gov.in/RegistrationPage.aspx> पर उपलब्ध परमिट पोर्टल का उपयोग कर जमा कर सकते हैं। An amount of **Rs. 1603/-** to be deposited in SBI/Canara Bank, NSEZ Branch through Challan by way of Demand Draft in favour of "NSEZ Authority" or online using payment portal available on <http://nsez.gov.in/RegistrationPage.aspx>
 5. अधिकृतहस्ताक्षरकतकिसंबंधमेंबोर्डरजोल्यूशन| Board Resolution in favour of Authorized signatory
 6. आप एक वचनपत्र देंगे कि आप प्लॉट का कब्जा लेने की तारीख से 45 दिनों के भीतर सब-लीज डीड निष्पादित करेंगे, और कब्जा लेने के तुरंत बाद SEZ नियम, 2006 के फॉर्म H में BLUT भी निष्पादित करेंगे; ऐसा न करने पर, जमा की गई राशि बिना किसी सूचना के जब्त कर ली जाएगी। To submit an undertaking that you will execute sub lease deed within 45 days from the date of taking possession of Plot and also execute BLUT in Form H of SEZ Rules, 2006 immediately after taking possession failing which amount deposited shall stand forfeited without any reference.

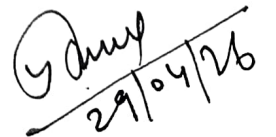
प्राधिकरण द्वारा समय समय पर बढ़ा हुआ किराया आपके द्वारा देय होगा। पट्टा किराया, कब्जा लेने की तिथि से अथवा इस पत्र के जारी होने के सोलहवें दिन से, जो भी पहले हो, देय होगा। The rent shall be revised by the Authority from time to time which shall be paid by you. The lease rent shall be charged from the date of taking possession or 16th day from the date of issue of this letter, whichever is earlier.

प्रतिलिपि:-

1. विनिर्दिष्ट अधिकारी, नौ.वि.आ.क्षे.
2. सुरक्षा अधिकारी, नौ.वि.आ.क्षे.
3. केयरटेकर, नौ.वि.आ.क्षे.
4. परियोजना अनुभाग
5. कंप्यूटर सेक्शन
6. सहायक रेंट रिकवरी

भवदीय,


(प्रमोद कुमार)
 सहायक विकास आयुक्त (प्रभारी)


 29/04/26

सहायक विकास आयुक्त